

# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE NUEVA CAJAMARCA

## PROVINCIA DE RIOJA - SAN MARTIN

**"Primer Distrito Andino Amazónico del Perú"**

*Gente joven, ideas renovadas, grandes cambios*

### INFORME DE LOS 100 PRIMEROS DIAS



## 100 PRIMEROS DÍAS



# Informe de los 100 primeros días

## CONCEJO MUNICIPAL



*Gente joven, ideas renovadas, grandes cambios*



# Informe de los 100 primeros días

## CONCEJO MUNICIPAL

### GESTIÓN 2015 -2018

- **ALCALDE:** Luis Gilberto Nuñez Sánchez
- **TENIENTE ALCALDE:** Felicita Ruiz de Herrera
- **REGIDORES:**
  - Juan Miguel Moreno Ruiz
  - José Orlando Vera Villacorta
  - Reynaldo Maldonado Jara
  - María Yovany Guevara Pérez
  - María Elizabet Cabrera Pérez
  - Carlos A. Hidalgo Sánchez



# ESTADO SITUACIONAL ENCONTRADA EN LAS DIFERENTES AREAS



# Informe de los 100 primeros días

## SECRETARIA GENERAL

SITUACIÓN ENCONTRADA	CONSECUENCIAS
<ul style="list-style-type: none"><li>• Infraestructura inadecuada y falta de equipamiento en el archivo general.</li><li>• No existe un sistema de tramite documentario.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Almacenamiento del acervo documentario deficiente.</li><li>• Perdida de documentos</li><li>• Problemas de control y seguimiento de los tramites de la documentación.</li></ul>

### LINEAS DE ACCIÓN DE LA PRESENTE GESTIÓN

- Evaluación de la infraestructura para la redistribución de los ambientes.
- Adquisición de un sistema de tramite documentario, para agilizar los tramites de documentación interna, y la documentación externa que ingresa a través de mesa de partes de la municipalidad.



## IMAGEN INSTITUCIONAL

SITUACIÓN ENCONTRADA	CONSECUENCIAS
<ul style="list-style-type: none"><li>• Existe equipos de sonido deficientes para eventos públicos de la municipalidad.</li><li>• Equipos del canal municipal deteriorados.</li><li>• Equipo de cómputo deficiente para edición de video.</li><li>• Ambiente Reducido.</li><li>• Archivos de documentos no vigentes</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Gastos adicionales en alquiler de equipos.</li><li>• Utilizar equipos de otra oficina para realizar edición de documentos, spot, reportajes, etc.</li><li>• Lugar reducido para las labores del personal y ubicación de los equipos de cómputo y documentos.</li></ul>

### LINEAS DE ACCIÓN DE LA PRESENTE GESTIÓN

- Adquisición de un equipo de cómputo para edición de video y edición de spots.
- Compra de un equipo de sonido de alta potencia.
- Gestión para reactivar un canal municipal.
- Ampliar el espacio para la oficina de Imagen Institucional.
- Implementación de sala de grabación.



# Informe de los 100 primeros días

## ABASTECIMIENTOS Y CONTROL PATRIMONIAL

SITUACIÓN ENCONTRADA	CONSECUENCIAS
<ul style="list-style-type: none"><li>• Pagos pendientes no cancelados a proveedores.</li><li>• No se encontró las Pecosas correspondientes con su Orden de Compra.</li><li>• Inadecuada estructuración interna de la Oficina.</li><li>• Licitación Pública de procedimiento clásico 2-2014/CE-MDNC, ejecución de la obra <b>“Ampliación y mejoramiento del servicio de la infraestructura del estadio IPD en la localidad de Nueva Cajamarca - Rioja - San Martín II etapa”</b>, Se encontró con deuda no cancelada del mes de noviembre y diciembre del 2014; además un adicional de obra N° 01 de <b>S/. 399,297.01 sobrevalorado en S/. 247,553.36 (le correspondió pagar solo S/. 151,743.65)</b></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Elevados precios en los útiles de escritorio y bienes</li><li>• Desconocimiento del patrimonio real de la Municipalidad.</li><li>• Pagos atrasados a los trabajadores de la Obra.</li></ul>

### LINEAS DE ACCIÓN DE LA PRESENTE GESTIÓN

- Implementación de un sistema que permita llevar un correcto control de las adquisiciones de la Entidad y agilizar en el menor tiempo posible los pagos a los proveedores.
- Capacitación de personal para mejorar los procedimientos enmarcados dentro de la Ley de Contrataciones.
- Adquisición de bienes y servicios de acuerdo a la normatividad reguladas por el OSCE.



## CONTROL PATRIMONIAL

### RESUMEN DE TERRENOS DE LA MUNICIPALIDAD

TERRENOS		
CONDICIÓN	CANTIDAD	TOTAL
SANEADO	14 %	100%
SIN SANEAR	86 %	

### LINEAS DE ACCIÓN DE LA PRESENTE GESTIÓN

- Inventario Físico y Conciliación Contable 2014, presentado a la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (SBN).
- Actualización diaria del margesí de bienes, utilizando de apoyo el Software de Inventario Mobiliario Institucional (SIMI v3.5)
- Adquisición de SOAT/CCAT de cada una de las unidades vehiculares de la Municipalidad.
- Control del ingreso y salida de bienes municipales.
- Internamiento de los bienes patrimoniales que se encuentren inoperativos u obsoletos, para su posterior traslado a los almacenes de la municipalidad.



# Informe de los 100 primeros días

## PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO

### SITUACIÓN ENCONTRADA

- Instrumentos de gestión desactualizados (MOF, ROF, CAP, PAP, PDC, TUPA, etc.), y no se ajusta a la realidad de la municipalidad.
- No existe un Plan Estratégico Institucional (PEI), Manual de Procedimientos Administrativos (MAPRO), Reglamento Interno de Trabajo (RIT), Plan Operativo Institucional (POI), TUOT, Proceso de Ordenamiento Territorial.
- Deficiencias en la formulación del PIA en cuanto a la proyección de gastos en personal nombrado, contratado y CAS.
- La formulación, con respecto a los gastos de Inversión, fue deficiente, porque ha sido registrado sin tener en cuenta los lineamientos establecidos para el año 2015.

### CONSECUENCIAS

- Los instrumentos de gestión no se adecuan a la realidad de la municipalidad
- Problemas con el pago de planillas de personal por falta de presupuesto.

### LINEAS DE ACCIÓN DE LA PRESENTE GESTIÓN

- Reestructuración y actualización de los instrumentos de gestión que permitan gobernar nuestra población.
- Elaboración del Plan Operativo Estratégico y Plan Operativo Institucional se encuentra en proceso.
- Reformulación del techo presupuestal en base a los programas presupuestales establecidos para el año 2015, y en base al cumplimiento de metas según Decreto Supremo N° 033-2015-EF



# Informe de los 100 primeros días

## PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO

### PRESUPUESTO DE INGRESOS – PIA 2015

TIPO	FUENTES DE FINANCIAMIENTO	RUBRO		IMPORTE
01	RECURSOS ORDINARIOS	00. Recursos Ordinarios (PVL)		525,552.00
02	RECURSOS DIRECTAMENTE RECAUDADOS	09. Recursos Directamente Recaudados		1'863,675.00
05	RECURSOS DETERMINADOS			8'558,937.00
		07. Fondo de Compensación Municipal	7'945,187	
		08. Impuestos Municipales	498,573	
		18. Canon Y Sobre Canon, Regalías, Renta de Aduanas Y Participaciones.	115,177	
<b>TOTAL PRESUPUESTO DE INGRESOS PARA EL AÑO 2015 – FUENTE PIA</b>				<b>10'948,164.00</b>



# Informe de los 100 primeros días

## PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO

### PRESUPUESTO DE GASTOS – PIA AÑO 2015

C O D	GENERICA DEL GASTO	FUENTE DE FINANCIAMIENTO					TOTAL
		00 recursos ordinarios	07 FONCOMUN	08 impuestos municipales	09 recursos directamente recaudados	18 canon y sobre canon	
2.1	Personal y Obligaciones Sociales		1,447,767		627,963		2,075,730.00
2.2	Pensiones y Otras Prestaciones Sociales	525,552	6,400				531,952.00
2.3	Bienes y Servicios		3,488,608	477,273	1,176,012		5,141,893.00
2.4	Donaciones y Transferencias		175,500				175,500.00
2.5	Otros Gastos (apoyos sociales)		205,000	21,300	35,000		261,300.00
2.6	Adquisiciones de activos no financieros (OBRAS)		2,621,912		24,700	115,177	2,761,789.00
<b>TOTAL PRESUPUESTO DE GASTOS 2015</b>		<b>525,552</b>	<b>7,945,187</b>	<b>498,573</b>	<b>1,863,675</b>	<b>115,177</b>	<b>10,948,164.00</b>



# Informe de los 100 primeros días

## PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO

### CUADRO DE REDUCCION DE MARCO AL PRESUPUESTO INSTITUCIONAL

RUBRO		Presupuesto Institucional de Apertura	Reducción de Marco	Presupuesto Institucional Modificado
00	RECURSOS ORDINARIOS	525,552		525,552
07	FONDO DE COMPENSACION MUNICIPAL	7,945,187	40,696	7,945,187
08	IMPUESTOS MUNICIPALES	498,573		498,573
09	RECURSOS DIRECTAMENTE RECAUDADOS	1,863,675		1,863,675
18	CANON Y SOBRECANON, REGALIAS, RENTA DE ADUANAS Y PARTICIPACIONES	115,177	4.00	115,177
<b>T O T A L PRESUPUESTO 2015 ( S/. )</b>		<b>10,948,164</b>	<b>40,700</b>	<b>10,907,464</b>

67% de gastos corrientes y 33% de gastos de inversión aprobado con Acuerdo de Concejo N° 61-2014-MDNC

*Gente joven, ideas renovadas, grandes cambios*



# Informe de los 100 primeros días

## TESORERIA

### SITUACIÓN ENCONTRADA

- Conciliaciones bancarias al 17-DIC-2014
- Operaciones Pendientes de registro. correspondientes a **Aguas Amazónicas** (Empresa Administradora del sistema de agua en gestiones anteriores) por el monto de **S/ 532, 495.03**
- Valorizaciones de Obras Pendientes de Pago al NOV. y DIC. 2014. (**CONSORCIO SAN LUIS, DYG INGENIEROS ASOCIADOS, CONSTRUCTORES MUÑOZ**).

### CONSECUENCIAS

- No existen saldo reales al 31-DIC-2014
- Problema Social y embargo de cuentas corrientes del los rubro (08 – Impuestos Municipales) y (09- recursos Directamente Recaudados)
- Problemas social por no haber sido previsto al 31-DIC-2014

### LINEAS DE ACCIÓN DE LA PRESENTE GESTIÓN

- Realizar la programación de calendario a tiempo para no tener problemas y poder pagar los proveedores sin retrasos.
- Se realizaron las conciliaciones al 31/12/2014 en el mes de enero del presente año, para tener datos reales para el año 2015.



# Informe de los 100 primeros días

## TESORERIA

### SALDOS DE CUENTAS EN BANCOS (S/.)

	7	8	9	13	18	
	FONCOMUN	IMPUESTOS MUNICIPALES	RECURSOS DIRECTAMENTE RECAUDADOS.	DONACIONES Y TRANSFERENCIAS	CANON, SOBRECANON REGALIAS (PI)	TOTAL
<b>SALDOS AL 31 .12.2014</b>	1,443,968.24	57,638.00	128,449.46	170,905.14	1,724,540.83	3,525,501.67
<b>DEUDAS POR PAGAR (nivel devengado)</b>	102,664.33	8,232.50	6,672.32			117,569.15
<b>SALDOS DISPONIBLES</b>	1,341,303.91	49,405.50	121,777.14	170,905.14	1,724,540.83	3,407,932.52
<b>SALDOS PENDIENTE DE REGISTRO (AGUAS AMAZONICAS) - CUENTAS EMBARGADAS</b>		<b>189,232.50</b>	<b>342,918.74</b>			

Gente joven, ideas renovadas, grandes cambios



# Informe de los 100 primeros días

## CONTABILIDAD

### SITUACIÓN ENCONTRADA

- Operaciones en el SIAF pendientes de contabilización.
- No se registró ninguna información en el Sistema de Contabilidad «**SISCO**» (**NO HUBO SANEAMIENTO CONTABLE**) siendo la presentación de la misma de forma obligatoria hasta el 31 de Diciembre del 2014.
- Hay diferencia entre los Saldos Contables con los financieros, porque no hubo saneamiento contable.
- Presentación incompleta de la información de los Estados Financieros, por no haberse realizado en el tiempo oportuno el respectivo saneamiento contable.
- No se ha presentado **la información de Rendición de cuentas** de los titulares a la Contraloría General de República **2013 y 2014**, conforme lo establece la Resolución de Contraloría N° 332 – 2007 – CG y la Directiva N° 004 – 2007 – CG/GDES.
- El margen de bienes que se tiene no está actualizado desde el 2013.
- No se ha realizado ningún arqueo de caja a Caja, Rentas, Caja Chica durante la gestión 2011 – 2014.

### CONSECUENCIAS

- Retraso y dificultad para la elaboración de los Estados Financieros.
- No se cumple con la programación en cuanto al cumplimiento de metas 2015.
- Provoca deficiencia al momento de determinar los saldos de Balance para el presente año.
- Los datos extraídos del módulo contable no son fidedignos; ya que no se cuenta con el respectivo saneamiento contable y por ende con la revaluación de terrenos y edificios.
- Hay diferencias en los Saldos Contables vs. Patrimoniales.
- Desorden general que no permiten tener datos fidedignos de los saldos contables.

### LINEAS DE ACCIÓN DE LA PRESENTE GESTIÓN

- Se ha presentado la información de los Estados Financieros sin corrección alguna al MEF, tal y como se encontró el año 2014. con resolución de Salvedad.



# Informe de los 100 primeros días

## CONTABILIDAD

### SITUACIÓN ENCONTRADA

- La entidad a la fecha se encuentra omisa a la presentación de las acciones de Saneamiento Contable.
- Deuda pendiente con **SUNAT**, la misma que esta fraccionada por el monto de **S/. 652,015.00**, de la cual se ha pagado **S/. 107,149.00**. quedando un saldo de **S/. 544,886.00**.
- Deuda pendiente con AFP por el monto de **S/. 741,116.54** de la cual se ha pagado **S/. 48,877.79**, quedando un saldo de **S/. 692,238.75**.
- Saldos por devolver al **Gobierno Regional de San Martín y al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento** por concepto de la Obra de “**Agua y Desagüe de Nueva Cajamarca**” por la suma de **S/. 408,297.87**

### CONSECUENCIAS

- Incumplimiento de las acciones administrativas, por ende el diagnostico situacional de la Municipalidad Distrital de Nueva Cajamarca desconocida.
- Los pagos de fraccionamiento de deuda tanto para SUNAT, como para AFP, afectan netamente al Rubro 07 FONCOMUN, y según el fraccionamiento de deuda, la culminación del pago de la antes mencionada es el 29/03/2019.
- Por no realizar la devolución a MVCS y al Gobierno Regional, el Gobierno no puede aprobar un proyecto similar o Igual para el Distrito de Nueva Cajamarca.
- Desventaja administrativa.
- Retraso para conseguir inversión de nuevos proyectos para el Distrito de Nueva Cajamarca.



# Informe de los 100 primeros días

## ASESORIA JURIDICA

### RESUMEN DE ACCIONES JUDICIALES INICIADAS HACIA LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE NUEVA CAJAMARCA

#### PROCESO DE ACCIÓN CONTENCIOSA ADMINISTRATIVA – JUZGADO MIXTO

AÑO	CANTIDAD
2009	01
2011	01
2012	01
2013	02
2014	18
2015	14

**Observación:** En el 2015 se interpusieron a 14 ex trabajadores que en vista de que fueron despedidos como trabajadores de la Municipalidad al haberse detectado que ingresaron a un contrato permanente infringiendo la normatividad legal De. Leg. 276. Y D. S. 005-90 PCM; acciones realizadas en el año 2014 .

#### PROCESOS CAUTELARES

- 2013 - 01 Persona Natural. Trabajador de la Municipalidad
- 2013 - 01 Contra la Municipalidad y I.S. Tecnológico de Rioja; Terreno Municipal.

**TOTAL DE PROCESOS JUDICIALES HACIA LA MDNC = 52**

**Acciones:** Denuncia formulada ante fiscalía - por contraloría y en el mes de abril 2015 – comunica la formalización de la denuncia por el delito de colusión y peculado doloso, en agravio de la municipalidad distrital de Nueva Cajamarca y el Estado Peruano por la “**Obra Mejoramiento de Sistema de Agua de Desagüe de Nueva Cajamarca**”.



# GERENCIA DE DESARROLLO SOCIAL

*Gente joven, ideas renovadas, grandes cambios*



# Informe de los 100 primeros días

## DESARROLLO ECONÓMICO

SITUACIÓN ENCONTRADA	CONSECUENCIAS
<ul style="list-style-type: none"><li>• Encontramos casos pendientes para la culminación de Planes de Negocio con Agro Ideas, en la actividad ( Acuícola, Apícola, crianza de animales menores etc.)</li><li>• Falta de apoyo a Agricultores, Asociaciones, donde estaban abandonados, esto conlleva a que no hubo trabajo de campo.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Falta de credibilidad de las Asociaciones y agricultores en general hacia su Municipalidad</li></ul>

### LINEAS DE ACCIÓN DE LA PRESENTE GESTIÓN

- Visita a las diferentes Asociaciones y hacer su respectivo diagnostico situacional y así comenzar a trabajar coordinadamente.
- Innovar un cultivo Nuevo en el distrito de Nueva Cajamarca que es la Maracuyá, donde seria un cultivo alternativo en la zona.
- Seguir trabajando conjuntamente con Asociaciones de ( Apicultores , Caficultores, Acuicultores, Arroceros, cuyes, ganaderos etc.)
- Promover el proyecto Productivo **«Mejoramiento de la calidad del café mediante el manejo adecuado de cosecha, post cosecha y practicas agronómicas ecológicas en ocho comunidades del distrito de Nueva Cajamarca.»**, este proyecto lo desarrollaremos con la Cooperativa APAMURI.

*Gente joven, ideas renovadas, grandes cambios*



# Informe de los 100 primeros días

## PROGRAMAS SOCIALES

SITUACIÓN ENCONTRADA	CONSECUENCIAS
<ul style="list-style-type: none"><li>• Se trabajó hasta el 31-12-2014 con <b>3536</b> beneficiarios</li><li>• Se encontró <b>3235</b> beneficiarios, ¿Qué paso con <b>301</b> beneficiarios?</li><li>• No se había comprado el producto para el PVL 2015.</li><li>• No existía diagnóstico situacional del programa.</li><li>• No se envió la información de los beneficiarios 2014 al MIDIS, el cual exhorta reiterando envío de información del 2014 el 12-03-2015. (oficio N°004-2015-MIDIS)</li><li>• No se ha enviado la información del 2014 del PVL a contraloría.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Deficiente empadronamiento y actualización general de los comités de vaso de leche.</li></ul>

### LINEAS DE ACCIÓN DE LA PRESENTE GESTIÓN

- Empadronamiento de 91 comités con 3720 beneficiarios.
- Se compro por emergencia el producto lácteo y cereales para el primer trimestre del 2015.
- Visitas de supervisión para validar la correcta distribución y cumplimiento de las condiciones saludables del producto del PVL
- Envío de información de beneficiarios del 2014 al MIDIS el 30 de marzo 2015.
- Se ha elaborado un cronograma de visitas para instruir a la población sobre las características de la nueva ración 2015.

Gente joven, ideas renovadas, grandes cambios



**Informe de los 100 primeros días**

# GERENCIA DE SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

*Gente joven, ideas renovadas, grandes cambios*



## Informe de los 100 primeros días

### SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

SITUACIÓN ENCONTRADA	CONSECUENCIAS
<ul style="list-style-type: none"><li>• Sistema que presenta inconsistencias, al momento del calculo del Impuesto Predial, no permite realizar notificaciones masivas, no se encuentra enlazado con los módulos de Caja, Trámite Documentario, Semapa y catastro.</li><li>• Instrumentos de Gestión (ROF-MOF, TUPA), no guardan relación con las funciones.</li><li>• No se realizo campañas de sensibilización tributaria durante los últimos 6 años.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Valores inconsistentes en cuanto al calculo del impuesto predial , perdida de tiempo en horas hombre, Sistema vulnerable, no permite la seguridad de información.</li><li>• Documentos normativos no se adecuan a la estructura orgánica.</li><li>• No se cumple con las fiscalizaciones a tiempo oportuno.</li><li>• No permite atender en forma adecuada, ni brindar comodidad a los contribuyentes y/o administrados.</li></ul>



# Informe de los 100 primeros días

## SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

### LINEAS DE ACCIÓN DE LA PRESENTE GESTIÓN

- Requerimiento de un sistema integral de Rentas, Catastro, Mercados, y Semapa.
- Planificación de operativos, a establecimientos comerciales , laboratorios, restaurantes , empresas de transportes. mercado José Olaya. (fiscalización, Policía Municipal, Serenazgo y Autoridades, Ministerio Publico, PNP, Gobernación y Ministerio de Salud.
- Reubicación de paraderos de moto taxis, coordinación con la Dirección Regional de Transportes sobre paraderos de vehículos mayores, entrega de 1024 permisos de operación, información sobre subasta publica de vehículos internados en deposito municipal.
- Ordenamiento de la zona de descargue mercado José Olaya, fumigación en mercado y camal municipal.
- Capacitación de personal en cuanto a gestión tributaria para mejorar la recaudación 2015

INGRESOS 2015 (S/.)	ENERO	FEBRERO	MARZO	TOTAL
Recursos Directamente Recaudados	128,881.86	149,862.72	166,830.30	445,574.88
Impuestos	53,761.22	69,648.06	79,336.43	202,745.71
<b>Total de Recaudación</b>	<b>182,643.08</b>	<b>219,510.78</b>	<b>246,166.73</b>	<b>648,320.59</b>

- La recaudación por recursos directamente recaudados e impuestos municipales durante el primer trimestre a superado en un **11.24%** mas en lo presupuestado en el año fiscal 2015.

*Gente joven, ideas renovadas, grandes cambios*



# Informe de los 100 primeros días

## SEMAPA

SITUACIÓN ENCONTRADA	CONSECUENCIAS
<ul style="list-style-type: none"> <li>El sistema de administración y control de pagos del servicio de agua presenta errores y no cuenta con toda la funcionalidad requerida, y seguridad en cuanto al control de accesos.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pérdida de tiempo en horas hombre.</li> <li>No genera reportes de registros de acceso y modificaciones del sistema, para identificación de responsabilidades.</li> </ul>

### LINEAS DE ACCIÓN DE LA PRESENTE GESTIÓN

- Requerimiento de un sistema con toda la funcionalidad requerida en cuanto a funcionalidad y seguridad, que se adapte a la realidad.

### RESUMEN DE INGRESOS (S/.)

MESES	AGUA	OTROS	BAJA POLICÍA	SERENAZGO	TOTAL RECAUDACIÓN 2015
<b>Enero</b>	33,593.00	1,097.00	11,228.00	15,710.20	61,628.20
<b>Febrero</b>	36,627.00	1,353.50	14,067.00	17,696.20	69,743.70
<b>Marzo</b>	39,082.00	536.00	13,598.00	17,813.00	71,229.00
<b>TOTAL</b>	109,302.00	2,986.50	38,893.00	51,219.40	<b>202,400.90</b>

Gente joven, ideas renovadas, grandes cambios



# GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA

*Gente joven, ideas renovadas, grandes cambios*



# Informe de los 100 primeros días

## CATASTRO

### SITUACIÓN ENCONTRADA

- Carencia de un Levantamiento y actualización catastral predial
- Carencia de equipamiento Topográfico y equipos de medición para campo (**GPS**, winchas, jalones, miras).
- Carencia de un sistema informático que de soporte a la base catastral y tramite de la documentación.
- Irregularidades en el proceso de aprobación de habilitaciones urbanas y licencias de Construcción (documentos faltantes, planos con falta de criterio técnico, etc.)

### CONSECUENCIAS

- Se incurre en imperfecciones sobre los datos del predio, al no poder ser cotejada adecuadamente.
- No existe posibilidad de incrementar el potencial tributario del distrito.
- Demora en la atención al usuario y toma de decisiones.
- Incremento de los expedientes por regularización.

### LINEAS DE ACCIÓN DE LA PRESENTE GESTIÓN

- Elaboración del Plan Operativo para el Levantamiento y Actualización del Registro Predial Catastral.
- Se solicitó el requerimiento de un GPS-Diferencial de Alta precisión de R6 o R7 como herramienta de apoyo.
- Se tomaron las acciones administrativas, en concordancia con el TUPA y el RLCE, y se concientizo al personal para una adecuada revisión de los expedientes.



# Informe de los 100 primeros días

## INFRAESTRUCTURA - OBRAS

### SITUACIÓN ENCONTRADA

- Ausencia de Proyectos aprobados a mediano y largo plazo (inexistencia de banco de proyectos).
- Deuda pendiente por concepto de devolución de saldo de **S/. 41,253.15** nuevos soles al Gobierno Regional de San Martín (GRSM) y **S/. 367,044.72** nuevos soles al Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento del Proyecto **“Rehabilitación, mejoramiento y ampliación del sistema de agua y construcción del sistema de desagüe de Nueva Cajamarca” SNIP 5385.**

### CONSECUENCIAS

- Nueva Cajamarca no brinda los servicios básicos de saneamiento de agua y desagüe según la meta del proyecto.
- No permite encontrar financiamiento para los proyectos.
- Obras inconclusas que causan malestar a la población.

### LINEAS DE ACCIÓN DE LA PRESENTE GESTIÓN

- Se inicio las acciones necesarias para la puesta en funcionamiento de la obra : **“Rehabilitación, mejoramiento y ampliación del sistema de agua y construcción del sistema de desagüe de Nueva Cajamarca”.**
- Se inicio las acciones necesarias para el reinicio de la obra: **“Ampliación, Mejoramiento e instalación de los servicios de agua potable y alcantarillado en la localidad de la Unión” SNIP 105586”.**
- Subsanan las observaciones puestas por el Gobierno Regional San Martín y el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento y la devolución de los saldos pendientes para poder cerrar el proyecto **“Rehabilitación, mejoramiento y ampliación del sistema de agua y construcción del sistema de desagüe de Nueva Cajamarca” SNIP 5385.**



# Informe de los 100 primeros días

## INFRAESTRUCTURA - OBRAS

### SITUACIÓN ENCONTRADA

#### **OBRA: REHABILITACIÓN, MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SISTEMA DE AGUA Y CONSTRUCCIÓN DE SISTEMA DE DESAGUE EN LA LOCALIDAD DE NUEVA CAJAMARCA- DISTRITO DE NUEVA CAJAMARCA- RIOJA- SAN MARTÍN” CODIGO SNIP 5385.**

- La Planta de tratamiento no se encuentra en funcionamiento y asimismo existe un área para la construcción de un reservorio.
- El reservorio existente se encuentra inconcluso en el terreno del cementerio con una capacidad de 1300 m3. su validación o descarte esta sujeto a la verificación técnica del peritaje.
- La captación existente se encuentra con peligro de colapso, con los muros de encausa y aletas muy bajas.
- El desarenado no tiene la capacidad suficiente para el caudal de entrada.
- Las lagunas de oxidación, se encuentra con trabajos de movimiento de tierras y algunas instalaciones de entrada.
- Buzones existente en el sistema de desagüe de la ciudad de Nueva Cajamarca se encuentran en regular estado de conservación.
- La aguas residuales desembocan en el cauce del rio Yuracyacu.

### CONSECUENCIAS

- Obra paralizada



### LINEAS DE ACCIÓN DE LA PRESENTE GESTIÓN

- Evaluación del gerencia de infraestructura para elaborar un informe de situación actual de la obra para las acciones correspondiente ante el GRSM y MVCS.
- Peritaje por de un colegio especializado para la evaluación técnica y su informe final.
- Se tomaron las acciones para Elaboración de estudio de pre inversión nuevo ( perfil y factibilidad) actualizando datos y capacidad de acuerdo a la realidad de la ciudad.



# Informe de los 100 primeros días

## INFRAESTRUCTURA - OBRAS

### SITUACIÓN ENCONTRADA

**OBRA: AMPLIACIÓN, MEJORAMIENTO E INSTALACIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EN LA LOCALIDAD DE LA UNIÓN- DISTRITO DE NUEVA CAJAMARCA- RIOJA- SAN MARTÍN” – CODIGO SNIP 105586**

- Se constató que no se retomaron las labores para continuar con la ejecución de la obra reafirmando que la obra está en completo abandono, PARALIZADA.
- Avance físico de 62.34%.
- Las metas consideradas en el proyecto no han sido concluidas.
- Algunas partidas ejecutadas se encuentran en mal estado constructivo.

### CONSECUENCIAS

- Obra paralizada



### LINEAS DE ACCIÓN DE LA PRESENTE GESTIÓN

- Se logro la presencia del Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento, para que realicen una visita de campo a la obra y tomar salidas mas convenientes para la continuidad del proyecto , culminación y puesta en funcionamiento.
- Se solicitó la intervención de la contraloría para sus acciones correspondientes.
- Elaboración de la pre liquidación y expediente Técnico de saldo de obra para su culminación.



# Informe de los 100 primeros días

## INFRAESTRUCTURA - OBRAS

### SITUACIÓN ENCONTRADA

**OBRA: AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL ESTADIO IPD EN LA LOCALIDAD DE NUEVA CAJAMARCA.- DISTRITO DE NUEVA CAJAMARCA- RIOJA- SAN MARTÍN – II ETAPA. CODIGO SNIP 172619**

- En proceso de ejecución.
- Avance físico programado sin atrasos.

### CONSECUENCIAS

- Obra en ejecución



### LINEAS DE ACCIÓN DE LA PRESENTE GESTIÓN

- Control de avance físico y de valorizaciones de la empresa contratista consorcio SAN LUIS.
- Coordinación técnica en la ejecución de la obra.
- Inspecciones de avance de obra.
- Control de calidad de los materiales utilizados y ensayos de campo.



# Informe de los 100 primeros días

## INFRAESTRUCTURA - OBRAS

### SITUACIÓN ENCONTRADA

**OBRA: MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DEL PUESTO DE SALUD DEL CASERIO TAHUANTINSUYO, DISTRITO DE NUEVA CAJAMARCA- RIOJA- SAN MARTÍN"- CODIGO SNIP 205845**

- El estado de ejecución física de la obra es 100%.

### CONSECUENCIAS

- Obra Culminada



### LINEAS DE ACCIÓN DE LA PRESENTE GESTIÓN

- Obra concluida y recepcionada.
- Revisión y aprobación de la Liquidación Técnica y financiera.



# Informe de los 100 primeros días

## INFRAESTRUCTURA - OBRAS

### SITUACIÓN ENCONTRADA

**OBRA: OBRA: "MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL DE LOS JIRONES: SAN LUIS CDRA. 1 AL 7, HUALLAGA CDRA. 4, SAN MARTÍN CDRA.6, LIBERTAD CDRA.6, TACNA CDRA. 6, IQUITOS CDRA.6 Y COMERCIO CDRA.6, NUEVA CAJAMARCA, DISTRITO DE NUEVA CAJAMARCA - RIOJA - SAN MARTIN- I ETAPA", CÓDIGO SNIP Nº 211667**

- El estado de ejecución física de la obra es 100%.

### CONSECUENCIAS

- Obra Culminada



### LINEAS DE ACCIÓN DE LA PRESENTE GESTIÓN

- Obra concluida y recepcionada.
- Revisión y aprobación de la Liquidación Técnica y financiera.



## INFRAESTRUCTURA - OBRAS

### SITUACIÓN ENCONTRADA

**OBRA: “MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO EN LA IE Nº 00664 EN EL CENTRO POBLADO DE SAN JUAN DE RIO SORITOR, DISTRITO DE NUEVA CAJAMARCA- RIOJA- SAN MARTÍN” -CÓDIGO SNIP 228575 .**

✓ El estado de ejecución física de la obra es 100%.

### CONSECUENCIAS

- Obra Culminada



### LINEAS DE ACCIÓN DE LA PRESENTE GESTIÓN

- Obra concluida y recepcionada.
- Revisión y aprobación de la Liquidación Técnica y financiera.



# Informe de los 100 primeros días

## POOL DE MAQUINARIA

SITUACIÓN ENCONTRADA	CONSECUENCIAS
<p><b><u>VOLQUETE EGF – 987</u></b> batería seca (falta de ácido), tiene un sonido en el disco de embrague, fuga de aceite por la parte posterior de la caja de cambios, llantas posteriores y delanteros en mal estado, fuga de aceite de la caja de dirección, fuga de aceite por el retorno del turbo.</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Compra de sensor de freno de parqueo</li><li>• Compra de filtros y aceites</li><li>• Mantenimiento general</li><li>• Cambio de repuestos, accesorios y otros</li><li>• Arreglo general del sistema eléctrico y otros</li><li>• Compra de filtros y aceites</li><li>• Compra de pintura para el pintado general</li><li>• Arreglo de arrancador</li><li>• Servicio de tornería</li><li>• Cambio de 4 llantas ,aros, ponchos y cámaras</li></ul>
<p><b><u>VOLQUETE EGQ – 137</u></b> Llanta posteriores y delanteros en mal estado, tablero no funciona en totalidad, sistema eléctrico en mal estado, alternador no genera corriente, freno de motor anulado, fuga de aceite por el carter, fuga de aceite por la caja de dirección, bloqueador de corriente roto, fuga de aceite por los retenes de cardan de la toma fuerza, sonido disparejo en el motor y compresor de aire.</p>	
<p><b><u>VOLQUETE EGI – 684</u></b> Sistema eléctrico en mal estado, arranque defectuoso presionando el frio de la bomba de inyección, fuga de aceite en la botella hidráulica, fuga de agua por el enfriador de la caja de cambios, fuga de aceite por la caja de dirección, Indicadores de tablero en mal estado ,no funciona velocímetro.</p>	
<p><b><u>CARGADOR FRONTAL 950 H</u></b> Fuga de aceite por la base del filtro motor, guardafangos delanteros en mal estado, no tiene circulina, no tiene manual de partes.</p>	



# Informe de los 100 primeros días

## POOL DE MAQUINARIA

### SITUACIÓN ENCONTRADA

#### **CARGADOR FRONTAL 924 F**

Se encuentra inoperativo, por reparación.

#### **MOTONIVELADORA 120 K**

Uñas de escarificador desgastados, fuga de aceite por la base de filtro de motor, baterías en mal estado, orificio de barra delantera en mal estado.

#### **RODILLO VIBRADOR CS. 533 E**

Manija, chapa de capot posterior en mal estado, capot posterior parchado, no tiene manual de operaciones.

#### **TRACTOR DE ORUGA D6M**

Planchas de guías de cadena en mal estado, pin que une bastidor con puente delantero no tiene bocina, no tiene faros posteriores, fugas de aceite en el distribuidor hidráulico, tiene juego en la palanca del buldozer, precliner de aire fisurado, tiene un sonido en el lado izquierdo del mando final, fuga de aceite por el tapón del mando final lado derecho, sistema de transmisión se neutraliza.

#### **COMPACTADOR MERCEDEZ BENZ EGQ – 180**

Aire acondicionado en mal estado, almacenamiento parte posterior rota, faro posterior lado derecho roto, no funciona luces laterales, faros delanteros rotos, llantas delanteras en mal estado, cajón de recepción de basura rota, dificultad de arranque en mínimo, tapa de combustible malograda.

### CONSECUENCIAS

- Cambio de baterías
- Mantenimiento de alternador y arrancador
- Compra de repuestos ,accesorios y otros
- Reconstrucción de uñas del ripper
- Mantenimiento electrónico
- Mantenimiento del sistema eléctrico
- Mantenimiento general por horas trabajadas



# Informe de los 100 primeros días

## POOL DE MAQUINARIA

### SITUACIÓN ENCONTRADA

#### **COMPACTADOR HINO S1F – 802**

Seis llantas en mal estado, luna de tablero fisurado, Terminal de palanca de cambios con desgaste

#### **CAMIONETA DE ALCALDIA EGL – 735**

No tiene alarma, tiene llanta de repuesto

#### **CAMIONETA DE SERENAZGO EGL – 986**

Fuga de aceite por la base del filtro y la tapa de balancines, fuga de aceite por la base de la culata del motor, emisiones de humo negro en exceso, parabrisa fisurado.

#### **CAMIONETA DE SERENAZGO OD – 2668**

Parachoque posterior y delantero en mal estado, parabrisa fisurado, no tiene perilla de aire acondicionado, tablero en mal estado, bornes de batería en mal estado, sistema eléctrico en mal estado, sonido irregular en el motor, fuga de aceite por la base de filtro de motor, motor con humo negro.

#### **CAMIONETA ROJA PIK – 066**

Parabrisa fisurada, sistema eléctrico en mal estado, tablero en mal estado, radiador en mal estado, fuga de aceite en el cerbo, equipo no tiene galleta , no funciona freno de parqueo, motor por reparar, la dirección es un poco dura, fuga de aceite por el respiradero del motor, arranque con precalentador.

### CONSECUENCIAS

- Compra, arreglo y parchado de las llantas
- Reparación de bomba e inyectores
- Arreglo y mantenimiento general del sistema eléctrico
- Mantenimiento general



# Informe de los 100 primeros días

## POOL DE MAQUINARIA

SITUACIÓN ENCONTRADA	CONSECUENCIAS
<p><b>AUTO STATION WAGON EGQ – 181</b> Motor para reparar, fuga de aceite en el motor, no funciona el freno de estacionamiento, radio tiene galleta, parabrisa fisurado, dos llantas en mal estado, Sistema eléctrico regular.</p> <p><b>AMBULANCIA OMAPED EGD – 747</b> Parabrisa fisurado, no funciona el aire acondicionado, faro posterior izquierdo en mal estado, lado posterior izquierdo e intermitente chocado, motor consumo de aceite en exceso, botan de levante luna lado derecho no funciona.</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Compra de filtros y aceites</li><li>• Arreglo y mantenimiento a todo costo del motor</li><li>• Compra de repuestos y accesorios</li></ul>

### LINEAS DE ACCIÓN DE LA PRESENTE GESTIÓN

- Concluido los noventa días de emergencia se realizarán las medidas judiciales correspondientes.
- Se implementó el taller municipal con algunos equipos nuevos y personal técnico,
- Mantenimiento del acceso a la plataforma del botadero de basura.
- Requerimiento de compra de cantera de material de afirmado de calles y trochas carrozables.
- Se hizo el requerimiento para la compra de excavadora de oruga, camión volquete 15 m3, camión volquete de 10 m3 y compactador (ACUERDO DE CONCEJO N° 26-2015-MDNC)



## AVANCES DE LA GESTION

### **MINISTERIO DE VIVIENDA COMPROBÓ QUE OBRA DEL PROYECTO DE AGUA Y DESAGÜE EN NUEVA CAJAMARCA, ESTÁ PARALIZADA Y MAL EJECUTADA**

Ante la urgente necesidad que se vive en Nueva Cajamarca por contar con servicios básicos, El alcalde Luis Núñez Sánchez mostrando su destacado interés por lograr el objetivo de contar con nuestros servicios de agua y saneamiento, solicitó la visita de una comisión del ministerio de vivienda construcción y saneamiento que llegó a nuestro distrito a fines de Marzo. El ingeniero Vladimir Rojas Ovalle del MVCS, realizó la verificación in situ de la obra logrando detectar que toda la construcción realizada en la planta de tratamiento de agua potable y alcantarillado, no está concluido y tiene deficiencias técnicas en su ejecución, por lo que recomendó a la entidad edil realizar un informe técnico detallado del área de infraestructura con la finalidad de poder actuar y proceder a la elaboración de un nuevo proyecto, cuyo trabajo está avanzando de una manera muy acelerada.



# Informe de los 100 primeros días

## AVANCES DE LA GESTION

### MINISTERIO DE VIVIENDA COMPROBÓ QUE OBRA DEL PROYECTO DE AGUA Y DESAGÜE EN NUEVA CAJAMARCA, ESTÁ MAL EJECUTADA

Se solicitó la visita de una comisión del ministerio de vivienda construcción y saneamiento que llegó a nuestro distrito a fines de Marzo. **El ingeniero Vladimir Rojas Ovalle del MVCS**, realizó la verificación in situ de la obra logrando detectar que toda la construcción realizada en la planta de tratamiento de agua potable y alcantarillado, no está concluido y tiene deficiencias técnicas en su ejecución, por lo que recomendó a la entidad edil realizar un informe técnico detallado del área de infraestructura con la finalidad de poder actuar y proceder a la elaboración de un nuevo proyecto, cuyo trabajo está avanzando de una manera muy acelerada.



*Gente joven, ideas renovadas, grandes cambios*



## AVANCES DE LA GESTION

### REHABILITACIÓN DE LA ZONA DE DESCARGUE DEL MERCADO MAYORISTA JOSÉ OLAYA

Las actividades comerciales en la denominada zona de descargue del MMJO, se desarrollan con mucha normalidad. Se acondicionó el terreno y luego reubicó a los comerciantes bajo las respectivas reglas que tendrán que cumplir, es decir vender sus productos solo al por mayor.





## AVANCES DE LA GESTION

### ORDENAMIENTO VEHICULAR ES POLÍTICA DE LA PRESENTE GESTIÓN MUNICIPAL

Trabajadores de cuatro (04) empresas de transportes quienes ahora laboran dentro de la formalidad. Actualmente el embarque y desembarque de pasajeros se realiza en su propio terminal terrestre.



*Gente joven, ideas renovadas, grandes cambios*



## AVANCES DE LA GESTIÓN

### **LA OBRA INCONCLUSA DE LA UNIÓN, TAMBIÉN ES UN PROBLEMA QUE TENDRÁ SOLUCIÓN EN LA PRESENTE GESTIÓN**

Se realizó una verificación de la obra de la Unión y se emitió un informe dando a conocer la situación actual de dicho proyecto. A la fecha ya se resolvió el contrato con el consorcio UNION empresa constructora a cargo de dicha obra, asimismo se dio por concluido el contrato de servicio de supervisión, también se realizó la inspección ocular con la presencia de un notario y un representante del contratista, asimismo ya se puso en ejecución un plan de emergencia para prevenir algún accidente en la comunidad dentro de la ejecución de obra inconclusa. Los informes de la oficina de infraestructura deberán dar inicio, a la implementación de las responsabilidades legales, ante las autoridades competente.





## AVANCES DE LA GESTION

### HABILITACIÓN DE CALLES EN EL SECTOR NUEVO EDÉN TERCERA ETAPA

**Beneficiados:** la población y estudiantes de la universidad católica SEDES SAPIENTIAE, brindando mayor facilidad a todos los alumnos de la universidad que en este año hacen su ingreso al nuevo campus universitario en el mencionado sector.



*Gente joven, ideas renovadas, grandes cambios*



## AVANCES DE LA GESTION

### SE COMPRÓ MINA DE ROMERILLO PARA VÍAS CARRÓZABLES Y RELLENOS

Con la finalidad de contar con material compactible disponible para mejorar las vías carrózables, la municipalidad compró por un monto de S/28,000.00 nuevos soles, una gran cantidad de material de romerillo ubicado en el sector Nuevo Edén. De esta cantera se podrá extraer miles de cubos de material también para rellenos, esto ante la gran cantidad de solicitudes de dirigentes de diferentes sectores y caseríos de la jurisdicción.



*Gente joven, ideas renovadas, grandes cambios*



## AVANCES DE LA GESTION

### CONSTRUYEN DEFENSA RIBEREÑA EN ZONA DE DESASTRE

Tras el desastre en la Primavera, La municipalidad de Nueva Cajamarca dispuso de maquinaria pesada para construir de inmediato una defensa ribereña para evitar a futuro este tipo de eventos naturales. La población agradeció a la autoridad edil de sobremanera por su gran gesto humanitario.





## AVANCES DE LA GESTION

### **CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL ESTADIO DE NUEVA CAJAMARCA SE ABRE LA POSIBILIDAD DE VER FUTBOL PROFESIONAL EN NUEVA CAJAMARCA**

Actualmente la obra se encuentra a un 40% de avance físico y se espera que hasta el mes de julio del presente año se concluya. La municipalidad de Nueva Cajamarca a través de la gerencia de infra estructura constantemente supervisa el avance de la obra, para que se cumpla dentro del plazo establecido.





## AVANCES DE LA GESTION

### IMPLEMENTACION DEL TALLER DE MECANICA DE LA MUNICIPALIDAD

Se realizó la implementación del taller de mecánica Municipal, el mismo que cuenta con equipos necesarios y experimentados mecánicos, quienes se encargarán de realizar el mantenimiento y reparación de todos los vehículos del pool de maquinarias de la municipalidad de Nueva Cajamarca.





# Informe de los 100 primeros días



**GENTE JOVEN, IDEAS RENOVADAS,  
GRANDES CAMBIOS**

**MUCHAS GRACIAS**

*Gente joven, ideas renovadas, grandes cambios*